

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1712/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 316/2019/DS-PT ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 147/2019/DS-ST ngày 10 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1319 ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1565/TB-THADS.KV3 ngày 27 tháng 01 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2026/HĐ.DVĐGTS(ĐT) ngày 30 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/26/TB-ĐN-ĐT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Phạm Văn Phước, sinh năm 1946 và bà Lương Thị Nga, sinh năm 1952; cùng địa chỉ: ấp Bình Thới B, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh



- Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 66, đường Huyện lộ 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản gồm 02 thửa đất: Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích thực đo 586,8m² thuộc thửa đất số 271-1 (được trích đo từ thửa đất số 271) và Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích thực đo 604,0m² thuộc thửa đất số 272-1 (được trích đo từ thửa đất số 272) cùng tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp) theo Mảnh trích đo địa chính số 36-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành duyệt ngày 25/02/2025 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 17/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

2.2. Tài sản trên 02 thửa đất: Cây trồng trên đất gồm 09 (chín) cây dừa loại A và 03 (ba) cây dừa loại C.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 271-1 và thửa đất số 272-1, cùng tờ bản đồ số 02 tọa lạc ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp).

2.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 958291, số vào sổ cấp GCN: H00111 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/9/2005 đứng tên hộ bà Lương Thị Nga, tài sản đấu giá có đặc điểm:

- Thửa đất số: 271;
- Diện tích: 1.590,0m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 1.590,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền* Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC 958290, số vào sổ cấp GCN: H00110 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08/9/2005 đứng tên hộ bà Lương Thị Nga, tài sản đấu giá có đặc điểm:

- Thửa đất số: 272;
- Diện tích: 1.780,0m²;
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng: 1.780,0m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng đất: 10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền* Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: 1.304.693.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 206.938.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 271-1 (được trích đo từ thửa đất số 271) và thửa đất số 272-1 (được trích đo từ thửa đất số 272), cùng tờ bản đồ số 02 tọa lạc ấp Bình Thạnh, xã Bình Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Bình Trung, tỉnh Đồng Tháp).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026;

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 66, đường Huyện lộ 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026;

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung nộp tiền: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước “*HD số 05/26 DT*”.



Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **05/3/2026**;
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 66, đường Huyện lộ 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp; địa chỉ: Số 66, đường Huyện lộ 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp – điện thoại liên hệ: số 0816.052133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Viện KSND Khu vực 3 - Đồng Tháp;
- Trang TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Bình Trung;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Nhật Nam